



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1169/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 14 m ² z parcely registra „C“ KN č. 904/63 v kat. úz. Chrenová)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	12.10.2017
Dátum vyhotovenia:	21.09.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 14 m² z parcely registra „C“ KN č. 904/63 v kat. úz. Chrenová)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 14 m² z parcely registra „C“ KN č. 904/63 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 527 m² v katastrálnom území Chrenová, zapísanej v liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, na ktorej je umiestnený predajný stánok so sortimentom textil, spodná bielizeň pre spoločnosť P.D., s. r. o., Sídl. Lúky 1225/71, 952 01 Vráble, IČO: 50 947 362

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 14 m² z parcely registra „C“ KN č. 904/63 v kat. úz. Chrenová)

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 14 m² z parcely registra „C“ KN č. 904/63 v kat. úz. Chrenová).

Mesto Nitra je vlastníkom parcely registra „C“ KN č. 904/63 – zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 527 m² v kat. úz. Chrenová, na ktorej je postavený predajný stánok o výmere 14 m² so sortimentom textil, spodná bielizeň vo vlastníctve **Petra Drahoša, sídlisko Lúky 1129/49, Vráble, IČO: 40 078 345.** Užívanie pozemku pod stánkom nájomcovi umožnila Nájomná zmluva č. j. 1192/2012/OM zo dňa 04.05.2012, ktorá bola uzatvorená na dobu neurčitú. Nájomné bolo stanovené vo výške 787,60 €/rok.

Nájomca porušil zmluvné povinnosti, keď neuhradil nájomné za obdobie od IV. štvrťroka 2016 do II. štvrťroka 2017. Z tohto dôvodu Mesto Nitra listom zo dňa 19.05.2017 odstúpilo od nájomnej zmluvy.

Na túto skutočnosť reagoval konateľ spoločnosti **P.D., s. r. o., Sídl. Lúky 1225/71, 952 01 Vráble, IČO: 50 947 362, Miroslav Přeřovský,** ktorý podniká s Petrom Drahošom a požiadal o prenájom časti parcely registra „C“ KN č. 904/63 o výmere 14 m² v kat. úz. Chrenová pod stánkom. V žiadosti zo dňa 11.07.2017 uvádza, že by spoločne chceli prevádzkovať predmetný stánok aj naďalej ako spoločnosť P. D., s. r. o., Vráble, kde sú konateľmi Peter Drahoš, Sídl. Lúky 1129/49, Vráble a Miroslav Přeřovský, Choča 85, Tesárske Mlyňany. Peter Drahoš vyrovnal všetky dlhy voči mestu Nitra.

Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce na zasadnutí konanom dňa 06.09.2017 neodporučil prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta a žiada o odstránenie predmetného stánku.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 10.08.2017 uznesením číslo 128/2017 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemku registra „C“ KN č. 904/63 o výmere 14 m² v kat. úz. Chrenová pod predajným stánkom pre spoločnosť P.D., s. r. o., Sídl. Lúky 1225/71, 952 01 Vráble, IČO: 50 947 362 za nájomné vo výške 787,60 €/rok a za rovnakých podmienok predošlého nájomného vzťahu.

Primátor mesta Nitra vyjadril súhlas so zámerom prenájmu časti parcely registra „C“ KN č. 904/63 o výmere 14 m² kat. úz. Chrenová pre spoločnosť P.D., s. r. o., Sídl. Lúky 1225/71, Vráble, IČO: 50 947 362 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na zasadnutie Mestskej rady v Nitre sme predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v alternatívach:

I. alternatíva:
schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 14 m² z parcely registra „C“ KN č. 904/63 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 527 m² v katastrálnom území Chrenová, zapísanej v liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, na ktorej je umiestnený predajný stánok so sortimentom textil, spodná bielizeň pre spoločnosť P.D., s. r. o. Sídl. Lúky 1225/71, 952 01 Vráble, IČO: 50 947 362 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 787,60 €/rok s podmienkou úhrady bezdôvodného obohatenia zodpovedajúceho schválenej výške nájomného za obdobie od 30.06.2017 do dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že pôvodný nájomca Peter Drahoš je jedným z konateľov spoločnosti P.D., s. r. o., Sídl. Lúky 1225/71, Vráble, IČO: 50 947 362. Sortiment predaja zostáva bez zmeny

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2017

K: MR

II. alternatíva:
neschváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 14 m² z parcely registra „C“ KN č. 904/63 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 527 m² v katastrálnom území Chrenová, zapísanej v liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, na ktorej je umiestnený predajný stánok so sortimentom textil, spodná bielizeň pre spoločnosť P.D., s. r. o. Sídl. Lúky 1225/71, 952 01 Vráble, IČO: 50 947 362.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 19.09.2017 uznesením číslo 574/2017-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre II. alternatívu, t. j. **neschváliť** spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti o výmere 14 m² z parcely registra „C“ KN č. 904/63 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 527 m² v katastrálnom území Chrenová, zapísanej v liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, na ktorej je umiestnený predajný stánok so sortimentom textil, spodná bielizeň pre spoločnosť P.D., s. r. o. Sídl. Lúky 1225/71, 952 01 Vráble, IČO: 50 947 362.

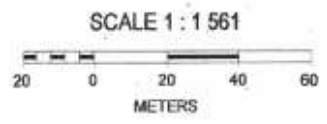
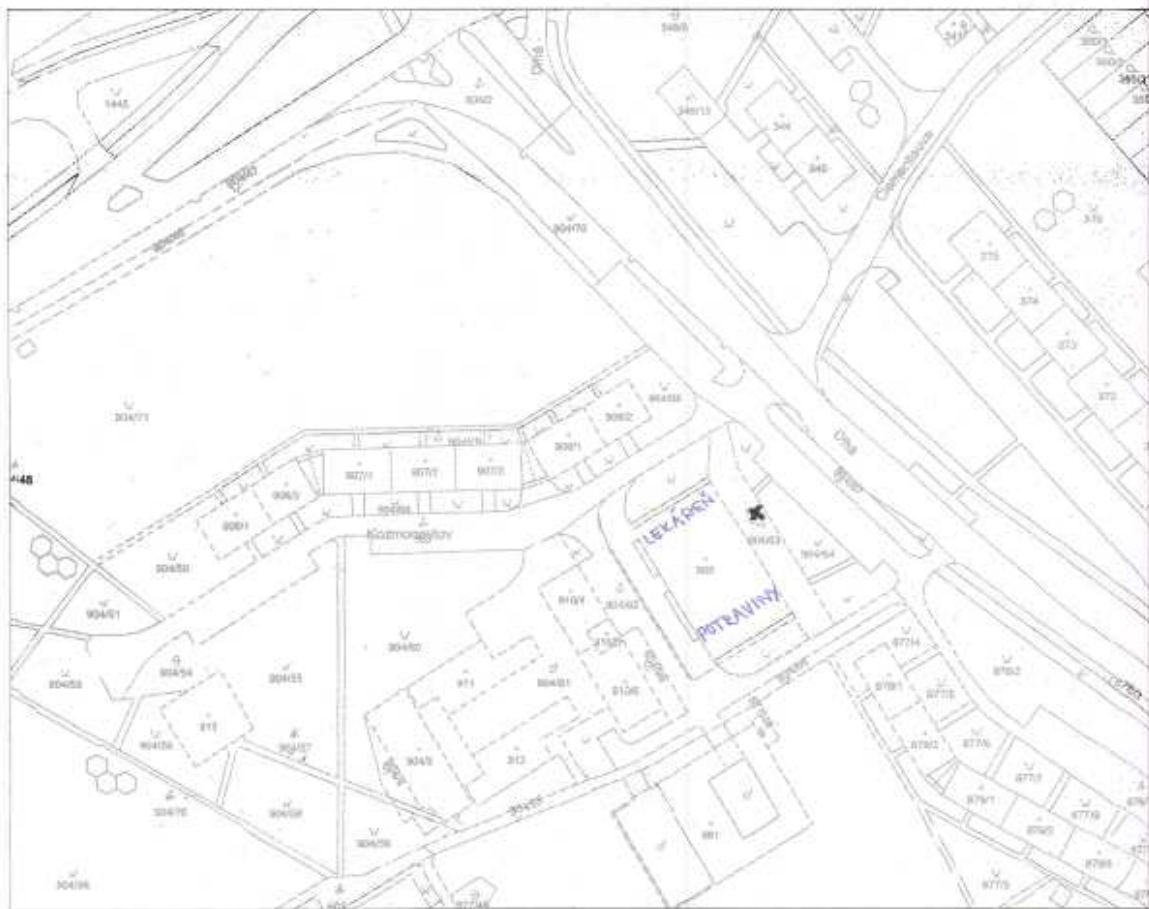
Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 14 m² z parcely registra „C“ KN č. 904/63 v kat. úz. Chrenová) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

MATERIKL-8. 1169/2017

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Chrenová

6. septembra 2017 10:14



X UMIESTNENIE STÁNKU

MATERIÁL č. 1169/2017

k.ú. CHRENOVA



STĀNOK P. DRAHOŠA
P. D. VRÁBLE
s.r.o.



.....